



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR001242502025

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Lakóingatlanok felújítása 2025 - I. ütem**

Ajánlatkérő neve: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám 12194528242 A szervezet szervezeti egységének neve

Postai cím: Damjanich Utca 12.

Város: Budapest NUTS-kód: HU110 Postai irányítószám: 1071 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dr. Rudolf Róbert Márton

E-mail: kozbeszerzes@budaporta.hu Telefon: +36 203986762 Fax: +36 203986762

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.evin.hu

A felhasználói oldal címe: (URL) www.evin.hu

Az ajánlatkérő típusa

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége

Ezen szervezet szerepkörei:

Szervezet szerepe Ajánlatkérő

Szervezet alszerepe

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: BUDAPORTA Közbeszerzési Tanácsadó Nemzeti azonosítószám 13416821213
Korlátolt Felelősségű Társaság

Postai cím: Ébner György Köz 4

Város: Budaörs NUTS-kód: HU120 Postai irányítószám: 2040 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dr. Rudolf Róbert Márton

E-mail: kozbeszerzes@budaporta.hu Telefon: +36 203986762 Fax: +36 203986762

Internetcím(ek)	
Lebonyolító címe:	www.budaporta.hu
Ezen szervezet szerepkörei:	
Szervezet szerepe	Lebonyolító
Szervezet alszerepe	

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
Lakóingatlanok felújítása 2025 - I. ütem
II.1.2) A beszerzés mennyisége
II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége
Lakóingatlanok felújítása - Önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítása Erzsébetvárosban, 5 részben:
1. rész: Dohány utca 45. I. 19. szám alatti lakás felújítása.
2. rész: Dohány utca 45. I. 20. szám alatti lakás felújítása.
3. rész: Dohány utca 45. I. 27. szám alatti lakás felújítása.
4. rész: Kisdiófa utca 12. fszt. 1A. szám alatti lakás felújítása.
5. rész: Kisdiófa utca 6. fszt. 5. szám alatti lakás felújítása.

II.2) Meghatározás (1 - Dohány utca 45. I. 19.)

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	1 - Dohány utca 45. I. 19.		
II.2.3) A teljesítés helye:			
A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások			
Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU110 Budapest
Irányítószám:	1074	Település:	Budapest
Községi neve:	Dohány	Községi jellege:	utca
Házszám:	45. I. 19.	Helyrajzi szám:	
További információk			
II.2.4) Közbeszerzés leírása:			
A közbeszerzési eljárás 1. részének tárgya a Dohány utca 45. I. 19. szám alatti lakás felújítása, az alábbi mennyiségek szerint:			
A felújítandó lakás:			
alapterülete: 32 m2.			
belmagassága: +3,60 m			

A lakás első emeleten található, 3 helyiségből áll: előtér, fürdő és szoba.
A fürdő felújítása során a saniterek és az ajtó helye nem változik. A konyhapult, sütő és mosogató a szobába kerül.

AZ ELVÉGEZENDŐ KIVITELEZÉSI MUNKÁK:

Bontások:
Előtér: bejárati ajtó, gres lapburkolat, fali csempe, mosogatószekrény és vezetékek bontása.
Fürdő: saniterek és vezetékek bontása, bontott fali vízmelegítő elszállítása, gres lapburkolat és fali csempe bontás. Vízkiallások bontása, aljzat bontás új vezetékek számára. Ajtó bontás.
Szoba: parketta részleges bontása, maradó burkolat csiszolása, osb takarások levétele az ablakok elől, ablakok és ajtó bontása. Víz, szennyvíz és villanyvezetékek komplett bontása.

Építés:
Burkolatok, felületképzések, szigetelések, kőműves munkák, asztalos munkák:
Előtér: új gres padlólap egyeztetett színben, fehér festés,
Fürdő: nyílásáthidaló elhelyezése, kent szigetelés 2,00 m magasságig. gres padlólap, fali csempe 2,00 m-ig, fehér festés,
Szoba: nyílásáthidaló elhelyezése, konyhapult oldalán ragasztott kerámia lapburkolat készítése, 1,40 m szélességben, fali csempe 1,60 m magasságig. Burkolatok találkozásánál burkolatváltó. Megmaradó parketta csiszolása, lakkozása. Beépített konyhabútor a falhoz rögzítve, szilikon tömítéssel a fal mellett, cseptálcás mosogatóval, 3 db 60 cm széles, 60 cm mély alsószekrény munkalappal. 1 szekrény 3 fiókkal, 2 szekrény nyitható ajtóval, alaprajz szerint. Szekrények és pult anyaga, színe előzetes egyeztetéssel.

Nyílászárók:
Bejárati rács: festés,
Udvari homlokzati bejárati ajtó: új bejárati ajtó zárral, kilinccsel, üvegbetétes, nyitható felülvilágítóval,
Udvari homlokzati ablakok: 2 db 100/200, műanyag, osztása a jelenlegivel azonos .
Belső ajtók: 1 db új fürdőszoba ajtó fóliázott felülettel, zárral, kilinccsel, 75/200, 1 db szobaajtó fóliázott felülettel, zárral, kilinccsel, 90 /210 méretben.

Gépészet, elektromosság:
Víz: komplett vezetékcsera a főelzárótól, új összefolyók, új saniterek, zuhanyparavánnal. Fürdőben mosdó és mosdócsaptelep, kádőtöltő zuhanycsaptelep, mosógépkiállítás, öblítőtartályos wc. Szobában mosogatónak vízkiallások elhelyezése, mosogató beépítése.
villany: komplett vezetékcsera, helyiségenként 1 lámpatest, 1 villanykapcsoló, fürdőben tükörlámpa is szükséges kapcsolóval. Fali dugalj az előtérben 1 db a hűtő részére, szobában a konyhapult fölött 4 db, oldalfalon 4 db, sarkok mellett 1-1 db, fürdőben új 80 l-es elektromos vízmelegítő. A fürdőben 1 db IP 44-es konnektor szükséges a mosdó mellett, 1,80 m magasságban. Elektromos vízmelegítő direkt bekötése.
Szobába konyhai elszívó kialakítása, fürdőszobai elszívó cseréje.
fűtés: próbaüzem. Sikeres próbaüzem esetén megmaradó rendszer.
fűzés: új villanytűzhely.
kaputelefon: van. próbaüzem, szükség esetén csere és új készülék bekötése.

A lakásfelújítás lakott épületben történik. Elvárás a házirend betartása, a közlekedők tisztán tartása, a sitt hetenkénti elszállíttatása!

A KIVITELEZÉSI MUNKÁK FŐBB MENNYISÉGI ADATAI:

- bontás, törmelékelszállítás: 3 db konténer;
- előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése: 4 db;
- horonyvésés: 105 m;
- oldalfalvakolat készítés: 30 m2;
- szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre: 24 m2;
- padlóburkolat készítése: 14 m2;
- laminált padló fektetése: 20 m2.
- fa nyílászárók elhelyezése: 5 db.
- belső festés: 134 m2;
- padlószigetelés 14 m2;
- földémszigetelés (hő- és hang): 14 m2.
- villamossági munkák: vezetékelés, világítás, fali kapcsolók elhelyezése;
- villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése 1 db;
- gépészet: csővezetékek bontása 6 m, új ívóvíz vezeték 25 m, mosdó, zuhany, wc elhelyezése 1-1 db.

Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés, műszaki leírás és alaprajz tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú / típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók

Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Nem
II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a hírálatot	Nem
II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk	
Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került	Nem
Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:	

II.2) Meghatározás (2 - Dohány utca 45. I. 20.)

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	2 - Dohány utca 45. I. 20.		
II.2.3) A teljesítés helye:			
A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások			
Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU110 Budapest
Irányítószám:	1074	Település:	Budapest
Községi terület neve:	Dohány	Községi terület jellege:	utca
Házszám:	45. I. 20.	Helyrajzi szám:	
További információk			
II.2.4) Közbizottság leírása:			
A közbizottsági eljárás 2. részének tárgya a Dohány utca 45. I. 20. szám alatti lakás felújítása, az alábbi mennyiségek szerint:			
A felújítandó lakás: alapterülete: 23 m2. belmagassága: +3,63 m			
A lakás első emeleten található, 3 helyiségből áll: előtér, kamra és szoba.			
AZ ELVÉGEZENDŐ KIVITELEZÉSI MUNKÁK:			
A felújítás komfortosítást is tartalmaz, fürdőszoba is kialakításra kerül. A fürdő kialakítása során a válaszfal elbontásra kerül, mert a jelenlegi méretbe nem férne el a fürdő. A szaniterek elhelyezése során ügyelni kell a strangok bekötésére, előzetes feltárást szükséges végezni, hogy meglévő strangba tudjon becsatlakozni az újonnan kialakítandó szakasz. A lakás szomszédságában közös wc található, bekötésnél elsősorban a lakáshoz legközelebb eső strangba kell becsatlakozni, vagy újat kell kialakítani, lehetőség szerint a közös wc-ben, és oda bekötni. Fentiek miatt hátsó kifolyású wc beépítése szükséges, és az ajtó helye nem változik. A konyhapult, hűtő, sütő és mosogató az előtérbe kerül.			
Bontások: Előtér: bejárati ajtó, PVC burkolat, fali csempe, mosogatószekrény, vízmelegítő, szelepek, csap és vezetékek bontása. Kamra: előtérrel közös válaszfal bontása, fali tapéta, PVC padlóburkolat, fali polcok, ablak bontása. Szoba: parketta csiszolása, ablak és ajtó bontása.			
Építés: Burkolatok, felületképzések, szigetelések, kőműves munkák, asztalos munkák: Előtér: bejárati ajtó bontás új gres padlólap egyeztetett színben, fehér festés. Beépített konyhabútor a falhoz rögzítve, szilikon tömítéssel a fal mellett, cseppfolyós mosogatóval, 3 db 60 cm széles, 60 cm mély alsószekrény munkalappal. 1 szekrény 3 fiókkal, 2 szekrény nyitható ajtóval. Szekrények és pult anyaga, színe előzetes egyeztetéssel. Fürdő: válaszfal építése, nyílászáró elhelyezése, kent szigetelés 2,00 m magasságig. Gres padlólap, fali csempe 2,00 m-ig, fehér festés. Szoba: nyílászáró elhelyezése. Parketta csiszolása, lakkozása.			
Nyílászárók: Udvari homlokzati bejárati ajtó: új bejárati ajtó zárral, kilinccsel, üvegbetétes, nyitható felülvilágítóval. Színe a jelenlegivel azonos.			

Udvari homlokzati ablak: 1 db 100/200, műanyag, osztása, színe a jelenlegivel azonos.
Belső ajtók: 1 db új fürdőszoba ajtó fóliázott felülettel, zárral, kilinccsel, 75/200, 1 db szobaajtó fóliázott felülettel, zárral, kilinccsel, 90 /210 méretben.

Gépészet, elektromosság:
Víz: komplett vezetékcsera a főelzárótól, új összefolyók, új szaniterek, zuhanyparavánnal. Fürdőben mosdó és mosdócsaptelep, kádöltő zuhanycsaptelep, mosógépkiállítás, öblítőtartályos wc beépítése szükséges. Az előtérben mosogatónak vízkiallások elhelyezése, mosogató beépítése.
Villany: komplett vezetékcsera, helyiségenként 1 lámpatest, 1 villanykapcsoló, fürdőben tükörlámpa is szükséges kapcsolóval. Fali dugalj az előtérben 1 db a hűtő részére, a konyhapult fölött 4 db, oldalfalon 4 db, sarkok mellett 1-1 db, fürdőben új 80 l-es elektromos vízmelegítő. A fürdőben 1 db IP 44-es konnektor szükséges a mosdó mellett, 1,80 m magasságban. Elektromos vízmelegítő direkt bekötése.
Előtérben és fürdőben elszívó kialakítása szükséges.
Fűtés: Próbauzem. Sikeres próbauzem esetén megmaradó rendszer.
Főzés: új villanytűzhely

A lakásfelújítás lakott épületben történik. Elvárás a házirend betartása, a közlekedők tisztán tartása, a sitt hetenkénti elszállíttatása!

- A KIVITELEZÉSI MUNKÁK FŐBB MENNYISÉGI ADATAI:
- bontás, törmelékelszállítás: 6 db konténer;
 - előregyártott azonnal terhelhető nyílászáthidaló elhelyezése: 4 db;
 - horonyvésés: 90 m;
 - oldalfalvakolat készítés: 45 m2;
 - padlóburkolat készítése: 8 m2;
 - laminált padló fektetése: 16 m2.
 - fa nyílászárók elhelyezése: 6 db.
 - belső festés: 105 m2;
 - padlószigetelés 4 m2;
 - földémszigetelés (hő- és hang): 4 m2;
 - talajnedvesség elleni szigetelés: 8 m2.
 - villamossági munkák: vezetékelés, világítás, fali kapcsolók elhelyezése;
 - villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése 1 db;
 - gépészet: csővezetékek bontása 14 m, új ivóvíz vezeték 25 m, mosdó, zuhany, wc elhelyezése 1-1 db.

Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbiztosítási Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés, műszaki leírás és alaprajz tartalmazza. Amennyiben a Közbiztosítási Dokumentum meghatározott gyártmányú / típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbiztosítási dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot Nem

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

II.2) Meghatározás (3 - Dohány utca 45. I. 27.)

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 3 - Dohány utca 45. I. 27.

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU110 Budapest
Írányítószám:	1074	Település:	Budapest
Községi terület neve:	Dohány	Községi terület jellege:	utca
Házszám:	45. I. 27.	Helyrajzi szám:	

További információk

II.2.4) Közbizottság leírása:

A közbizottsági eljárás 3. részének tárgya a Dohány utca 45. I. 27. szám alatti lakás felújítása, az alábbi mennyiségek szerint:

A felújítandó lakás:
alapterülete: 25 m2.
belmagassága: +3,58 m.

A lakás első emeleten található, 3 helyiségből áll: előtér, fürdő és szoba.

AZ ELVÉGEZENDŐ KIVITELEZÉSI MUNKÁK:

A fa galériák és fa lépcsők elbontásra kerülnek, a fürdő-wc falai szintén. A szaniterek elhelyezése során ügyelni kell a strangok bekötésére, előzetes feltárást szükséges végezni, hogy meglévő strangba tudjon becsatlakozni az újonnan kialakítandó szakasz. A meglévő strang a bejárati ajtó mögött található. A lakás szomszédságában közös wc található, bekötésnél elsősorban a lakáshoz legközelebb eső strangba kell becsatlakozni, vagy újat kell kialakítani, lehetőség szerint a közös wc-ben, és oda bekötni. Fentiek miatt hátsó kifolyású wc beépítése szükséges, és az ajtó helye nem változik.
A konyhapult, hűtő, sütő és mosogató az előtérbe kerül.

Bontások:
Előtér-fürdő: deszka dobogó, bejárati ajtó, PVC burkolat, fali csempe, mosogatószekrény, vízmelegítő, szelepek, szaniterek és vezetékek bontása.
Szoba: parketta bontása, ablak és ajtó bontása.

Építés:
Burkolatok, felületképzések, szigetelések, kőműves munkák, asztalos munkák:
Előtér: bejárati ajtó bontás új gres padlólap egyeztetett színben, fehér festés. Beépített konyhabútor a falhoz rögzítve, szilikon tömítéssel a fal mellett, cseptálcás mosogatóval, 3 db 60 cm széles, 60 cm mély alsószekrény munkalappal. 1 szekrény 3 fiókkal, 2 szekrény nyitható ajtóval. Szekrények és pult anyaga, színe előzetes egyeztetéssel.
Fürdő: válaszfal építése, nyílászáró elhelyezése, kent szigetelés 2,00 m magasságig. Gres padlólap, fali csempe 2,00 m-ig, fehér festés.
Szoba: nyílászáró elhelyezése. Parketta csiszolása, lakkozása.

Nyílászárók:
Udvari homlokzati bejárati ajtó: új bejárati ajtó zárral, kilincsel, üvegtetés, nyitható felülvilágítóval. Színe a jelenlegivel azonos.
Udvari homlokzati ablak: 1 db 100/200, műanyag, osztása, színe a jelenlegivel azonos.
Belső ajtók: 1 db új fürdőszoba ajtó fóliázott felülettel, zárral, kilincsel, 75/200, 1 db szobaajtó fóliázott felülettel, zárral, kilincsel, 90 /210 méretben.

Gépszett, elektromosság:
Víz: komplett vezetékcsera a főelzárótól, új összefolyók, új szaniterek, zuhanyparavánnal. Fürdőben mosdó és mosdócsaptelep, kádőtöltő zuhanycsaptelep, mosógépkialakítás, öblítőtartályos wc beépítése szükséges. Az előtérben mosogatónak vízkialakítások elhelyezése, mosogató beépítése.
villany: komplett vezetékcsera, helyiségenként 1 lámpatest, 1 villanykapcsoló, fürdőben tükörlámpa is szükséges kapcsolóval. Fali dugalj az előtérben 1 db a hűtő részére, a konyhapult fölött 4 db, oldalfalon 4 db, sarkok mellett 1-1 db, fürdőben új 80 l-es elektromos vízmelegítő. A fürdőben 1 db IP 44-es konnektor szükséges a mosdó mellett, 1,80 m magasságban. Elektromos vízmelegítő direkt bekötése.
Előtérben és fürdőben elszívó kialakítása szükséges.
Fűtés: próbaüzem. Sikeres próbaüzem esetén megmaradó rendszer.
Fűtés: új villanytűzhely.

A lakásfelújítás lakott épületben történik. Elvárás a házirend betartása, a közlekedők tisztán tartása, a szitt hetenkénti elszállíttatása!

A KIVITELEZÉSI MUNKÁK FŐBB MENNYISÉGI ADATAI:

- bontás, törmelékelszállítás: 8 db konténer;
- előregyártott azonnal terhelhető nyílászáró elhelyezése: 4 db;
- horonyvésés: 90 m;
- oldalfalvakolat készítés: 30 m2;
- padlóburkolat készítése: 9 m2;
- laminált padló fektetése: 16 m2.
- fa nyílászárók elhelyezése: 5 db.

- belső festés: 110 m2;
- padlószigetelés 4 m2;
- fűdémszigetelés (hő- és hang): 4 m2;
- talajnedvesség elleni szigetelés: 4 m2.
- villamossági munkák: vezetékelés , világítás, fali kapcsolók elhelyezése;
- villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése 1 db;
- gépészet: csővezetékek bontása 15 m, új ívóvíz vezeték 25 m, mosdó, zuhany, wc elhelyezése 1-1 db.

Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés, műszaki leírás és alaprajz tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú / típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

II.2) Meghatározás (4 - Kisdiófa utca 12. fszt. 1A.)

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Rész száma, elnevezése:

4 - Kisdiófa utca 12. fszt. 1A.

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:

Magyarország

NUTS-kód:

HU110 Budapest

Irányítószám:

1074

Település:

Budapest

Községi neve:

Kisdiófa

Községi jellege:

utca

Házszám:

21. fszt. 1A

Helyrajzi szám:

További információk

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

A közbeszerzési eljárás 4. részének tárgya a Kisdiófa utca 12. fszt. 1A. szám alatti lakás felújítása, az alábbi mennyiségek szerint:

A felújítandó lakás:

alapterülete: 16 m2.

belmagassága: +4 m

A lakás a földszinten található, 3 helyiségből (előtér, fürdő, szoba) áll.

AZ ELVÉGEZENDŐ KIVITELEZÉSI MUNKÁK:

EKR001242502025

A felújítás során komfortosítás történik. Az előtérben lévő gerenda esetleges megerősítése szükséges. A vízrendszer teljes kiépítése, szaniterek elhelyezése, burkolás, szigetelés és a fűtési rendszer kiépítése és a burkolatok teljes cseréje szükséges. A szellőzést a fürdőben és konyhában is meg kell oldani. A meglévő parapetes fűtés megmarad, a készülék cserélendő.

Bontások:
Előtér: padlóburkolat, aljzat.
Fürdő: falak, csempe, padlólap, szaniterek.
Szoba: ablak, galéria, kopott csaphornyos parketta, fehér festés. Ablakok a zárt lépcsőházra néznek.

Építés:
Burkolatok, felületképzések, szigetelések, kőműves munkák, asztalos munkák:
Előtér: új gres padlólap egyeztetett színben, fehér festés.
Szoba: beépített konyhabútor a falhoz rögzítve, szilikon tömítéssel a fal mellett, csepptálcás mosogatóval 1 db 120 cm széles, 60 cm mély alsószeekrény, munkalappal, faltól falig, alaprajz szerint. 1 db 60 cm-s szekrény 3 fiókkal. Felső szekrények, 3 db 40 cm mély, 60 cm magas kialakításban, tűzhely fölött elszívással. Szekrények és pult anyaga, színe előzetes egyeztetéssel. Laminált parketta aljzatkiegyenlítéssel, fehér festés.
Fürdő: falazás, nyílásáthidaló elhelyezése, kent szigetelés 2,00 m magasságig. Gres padlólap, fali csempe 2,00 m-ig, fehér festés.
Mennyezeti vakolatjavítás.

Nyílászárók:
Udvari homlokzati bejárati ajtó: folyó kivitelezés keretén belül az új ajtó beszerelése megoldott. Jelen kv. nem tartalmazza.
Udvari homlokzati ablak: 1 db 100/200, műanyag, osztása, színe a jelenlegivel azonos.
Belső ajtók: 1 db új fürdőszoba ajtó fóliázott felülettel, zárral, kilinccsel, 80/200, 1 db szobaajtó fóliázott felülettel, zárral, kilinccsel, 100/210 méretben

Gépészet, elektromosság:
Víz: komplett vezetékcsera a főelzárótól, új összefolyók, új szaniterek, zuhany, paravánnal. Fürdőben mosdó és mosdócsaptelep, kádttöltő zuhanycsaptelep. Kialakítandó a mosógépkiállás, és öblítőtartályos wc beépítése szükséges. A konyhafalon mosogatónak vízkiállások elhelyezése, mosogató beépítése, alaprajz szerint.
Villany: komplett vezetékcsera, helyiségenként 1 lámpatest, 1 villanykapcsoló, fürdőben tükörlámpa is szükséges kapcsolóval. A nagy belmagasság miatt függő lámpa javasolt. Dugalj kiosztás az alaprajzon, ezen felül, fürdőben 1 db, IP44-es konnektor szükséges a mosdó mellett, 1,80 m magasságban. Elektromos vízmelegítő direkt bekötése.
Konyhában és fürdőben elszívó kialakítása szükséges.
Fűtés: új parapet gázkazán elhelyezése.
Főzés: új gáztűzhely.

A lakásfelújítás lakott épületben történik. Elvárás a házirend betartása, a közlekedők tisztán tartása, a sitt hetenkénti elszállíttatása!

- A KIVITELEZÉSI MUNKÁK FŐBB MENNYISÉGI ADATAI:
- bontás, törmelékelszállítás: 5 db konténer;
 - előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése: 4 db;
 - horonyvésés: 90 m;
 - oldalfalvakolat készítés: 60 m2;
 - padlóburkolat készítése: 7 m2;
 - laminált padló fektetése: 13 m2.
 - fa nyílászárók elhelyezése: 4 db.
 - belső festés: 115 m2;
 - padlószigetelés 25 m2;
 - talajnedvesség elleni szigetelés: 25 m2.
 - villamosági munkák: vezetékelés, világítás, fali kapcsolók elhelyezése;
 - villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése 1 db;
 - gépészet: csővezetékek bontása 20 m, új ívóvíz vezeték 25 m, mosdó, zuhany, wc elhelyezése 1-1 db.

Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerezési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés, műszaki leírás és alaprajz tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerezési Dokumentum meghatározott gyártmányú / típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerezési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot

Nem

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

II.2) Meghatározás (5 - Kisdiófa utca 6. fszt. 5.)

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 5 - Kisdiófa utca 6. fszt. 5.

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország: Magyarország NUTS-kód: HU110 Budapest
Írányítószám: 1074 Település: Budapest
Községi terület neve: Kisdiófa Községi terület jellege: utca
Házszám: 6. fszt. 5. Helyrajzi szám:

További információk

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

A közbeszerzési eljárás 5. részének tárgya a Kisdiófa utca 6. fszt. 5. szám alatti lakás felújítása, az alábbi mennyiségek szerint:

A felújítandó lakás:
alapterülete: 28 m2.
belmagassága: +4,00 m

A lakás a földszinten található, 3 helyiségből áll: előtér, fürdő és szoba.

AZ ELVÉGEZENDŐ KIVITELEZÉSI MUNKÁK:

A vizes felújítások során ügyelni kell a vízvezetékek külső főfalaktól minél távolabb helyezkedjenek el, a fagyásveszély miatt.
A felújítás során a szaniterek cseréje, a fűtési rendszer kiépítése és a burkolatok teljes cseréje szükséges. A szellőzést a wcben, fürdőben és konyhában is meg kell oldani.
A meglévő parapetes fűtés helyett központi fűtés kialakítására kerül sor, a kazán wc helyiségbe kerül, a konyhapult, hűtő, sütő a konyha előtér felőli oldalfalára. Gázterv szükséges.

Bontások:
Előtér: padlóburkolat, aljzat.
Fürdő: falak, csempe, padlólap, szaniterek.
Szoba: ablak, galéria, kopott csaphornyos parketta, fehér festés. Ablakok a zárt lépcsőházra néznek.

Építés:
Burkolatok, felületképzések, szigetelések, kőműves munkák, asztalos munkák:
Előtér-konyha: új gres padlólap egyeztetett színben, fehér festés, beépített konyhabútor a falhoz rögzítve, szilikon tömítéssel a fal mellett, cseppfolyós mosogatóval 1 db 120 cm széles, 60 cm mély alsószekrény, munkalappal, faltól falig, alaprajz szerint. 1 db 60 cm-s szekrény 3 fiókkal. Felső szekrények, 3 db 40 cm mély, 60 cm magas kialakításban, tűzhely fölött elszívással. Szekrények és pult anyaga, színe előzetes egyeztetéssel.
Fürdő: falazás, nyílászáró elhelyezése, kent szigetelés 2,00 m magasságig. Gres padlólap, fali csempe 2,00 m-ig, fehér festés.
Mennyezeti vakolatjavítás.
Szoba: laminált parketta aljzatkiegyenlítéssel, fehér festés.

Nyílászárók:
Udvari homlokzati bejárati ajtó: folyó kivitelezés keretén belül az új ajtó beszerelése megoldott. Jelen kv. nem tartalmazza.
Udvari homlokzati ablak: 1 db 100/200, műanyag, osztása, színe a jelenlegivel azonos.
Belső ajtók: 1 db új fürdőszoba ajtó fóliázott felülettel, zárral, kilinccsel, 80/200, 1 db szobaajtó fóliázott felülettel, zárral, kilinccsel, 100/210 méretben.

Gépezet, elektromosság:
Víz: komplett vezetékcseréje a főelzárótól, új összefolyók, új szaniterek, kád, paravánnal. Fürdőben mosdó és mosdócsaptelep, kádtöltő

zuhanycsaptelep. Kialakítandó a mosógépkiallítás, és öblítőtartályos wc beépítése szükséges. A konyhában mosogatónak vízkiállások elhelyezése, mosogató beépítése, alaprajz szerint.

Villany: komplett vezetékcsera, helyiségenként 1 lámpatest, 1 villanykapcsoló, fürdőben tükörlámpa is szükséges kapcsolóval. A nagy belmagasság miatt függő lámpa javasolt. Dugalj kiosztás az alaprajzon, ezen felül, fürdőben 1 db, IP44-es konnektor szükséges a mosdó mellett, 1,80 m magasságban. Elektromos vízmelegítő direkt bekötése.

Konyhában és fürdőben elszívó kialakítása szükséges.

Fűtés: új parapet gázkazán elhelyezése.

Fűzés: új gáztűzhely.

A lakásfelújítás lakott épületben történik. Elvárás a házirend betartása, a közlekedők tisztán tartása, a sitt hetenkénti elszállíttatása!

A KIVITELEZÉSI MUNKÁK FŐBB MENNYISÉGI ADATAI:

- bontás, törmelékelszállítás: 8 db konténer;
- előregyártott azonnal terhelhető nyílászáldaló elhelyezése: 4 db;
- horonyvésés: 115 m;
- szellőző, falszárító, felújító vakolat készítés: 70 m2;
- gáz-, olaj-, és szilárd tüzelőanyaggal üzemelő tüzelőberendezésekhez egyhéjú, nedvességre érzéketlen nemesacél komplett kéményrendszer építés 1 db;
- laminált padló fektetése: 19 m2.
- fa nyílászárók elhelyezése: 3 db.
- belső festés: 150 m2;
- padlószigetelés 28 m2;
- földémszigetelés (hő- és hang): 28 m2.

Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés, műszaki leírás és alaprajz tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú / típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik Rész, XVII. Fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 13159/2025
Eljárás EKR azonosítója: EKR001242502025
Keretmegállapodás azonosító száma:
Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye (1 - Dohány utca 45. I. 19.)

Rész száma, elnevezése: 1 - Dohány utca 45. I. 19.
Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft., Magyarország 1062 Budapest, Andrássy Út 61.	10497076242
Ajánlat technikai azonosítója: EKR001242502025/7826	
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása: Ajánlattevő benyújtott ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban előírtaknak, alkalmasságát megfelelően igazolta és az előírt kizáró okok hatálya alatt sem áll, így ajánlata megfelelő és érvényes.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai: 1. Nettó ajánlati ár (Ft.): 10 406 539 2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24 3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24 4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24 5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24	

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft.	1000	1
Ajánlat technikai azonosítója: EKR001242502025/7826		
Szöveges értékelés: Az ajánlat értékelése a "nettó ajánlati ár (Ft) értékelési szempont" esetén fordított arányosítással, míg a 2-5. minőségi értékelési szempontok esetén egyenes arányosítással történt.		

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

- 1. Nettó ajánlati ár (Ft.): 600
- 2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 100
- 3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 100
- 4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 100
- 5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 100

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Nettó ajánlati ár (Ft) értékelési szempont: a legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati ár) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) alapján.
A 2-5. minőségi értékelési szempontok esetén a szakember többlettapasztalat kerül értékelésre. Ajánlatkérő ezen értékelési szempont esetében az egyenes arányosítás (Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) módszerét alkalmazza. A legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft., Magyarország 1062 Budapest, Andrássy Út 61. 10497076242

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001242502025/7826

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő benyújtott ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban előírtaknak, alkalmasságát megfelelően igazolta és az előírt kizáró okok hatálya alatt sem áll, így ajánlata megfelelő és érvényes, egyben a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak tekinthető, mely a fedezetre tekintettel is megfelelő.

Az ellenszolgáltatás összege: 10 406 539,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Igen

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

Építészeti munkák (szigetelési és burkolási munkák, valamint egyéb részfeladatok)

Épületgépészeti munkák (részfeladatok)

Épületvillamossági munkák (részfeladatok)

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Fégtherm Partner Pest-Buda Kft (Adószám:12026489241;Ország:Magyarország;Irányítószám:1134;Város:Budapest;Utca és házszám:Kassák Lajos Utca 41)

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

Fégtherm Partner Pest-Buda Kft (Adószám:12026489241;Ország:Magyarország;Irányítószám:1134;Város:Budapest;Utca és házszám:Kassák Lajos Utca 41;Alkalmassági követelmény:AF III.1.3) M.2.1.-4.))

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Bagen Invest Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7630 Pécs, Mohácsi Út 16.	14246061202
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001242502025/7906
Érvénytelenítés jogcíme:	
<p>● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Kbt. 73.§ (6) bekezdés b) pont: az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;</p>	
Érvénytelenség indoka:	
<p>- Ajánlatkérő a felhívás II.2.13) pontjában – valamennyi résznel – rögzítette, hogy „Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelési szempontra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi”. A Bagen Invest Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő 1. és 2. részben benyújtott ajánlata nem tartalmazta az értékelési szempontra bemutatni kívánt valamennyi szakember megnevezését: A „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” tárgyú nyilatkozatban kizárólag az M.2.1. pont szerinti alkalmassági követelményre és a hozzá kapcsolódó értékelési szempontra bemutatott T.B. szakember szerepelt. Sem a hivatkozott nyilatkozat, sem az ajánlat egyéb nyilatkozatai, dokumentumai nem tartalmazták a 2. (a felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata), a 3. (A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata) és a 4. (a felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata) értékelési szempontra megajánlott szakember megnevezését. Ajánlatkérő felvilágosítást kért ajánlattevőtől, hogy „ajánlata hol tartalmazza a többi szakember megnevezését”, melyre ajánlattevő nem válaszolt. Ajánlattevő ajánlata ezért a Kbt. 73. § (1) bek. e) pont alapján érvénytelen, ugyanis nem felel meg az ajánlati felhívásban meghatározott feltételeknek (az értékelési szempontra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni).</p> <p>- Ajánlatkérő a felhívás VI.3.2) pontjában előírta, hogy „az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Az ajánlati biztosíték mértéke: Valamennyi részben (azaz részenként) 200.000, - Ft.”. Ajánlattevő az 1. és 2. részben nyújtott be ajánlatot. Ajánlata nem tartalmazta az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását, továbbá ajánlatkérő bankszámlájára sem érkezett utalás ajánlattevőtől. Ajánlatkérő felvilágosítás kérésére („Kérjük ajánlattevő felvilágosítását, hogy mikor és milyen módon bocsátotta ajánlatkérő rendelkezésére az előírt 200.000, - Ft. ajánlati biztosítékot?”) ajánlattevő nem válaszolt. Ajánlattevő ajánlata ezért érvénytelen a Kbt. 73. § (6) bek. b) pont alapján, ugyanis ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem bocsátotta ajánlatkérő rendelkezésére.</p>	

RYL BAU Építőipari Kft, Magyarország 2143 Kistarcsa, Mária Utca 36	27342435213
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001242502025/8034
Érvénytelenítés jogcíme:	
<p>● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb</p>	
Érvénytelenség indoka:	
<p>RYL BAU Építőipari Kft. ajánlattevő ajánlata érvénytelen valamennyi részben a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az a jogszabályi feltételeknek nem felel meg: a Kbt. 81. § (11) bekezdése értelmében a nyílt eljárásban az ajánlatkérő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától kötve van. Ajánlattevő a jogszabályban foglalt ajánlati kötöttségét megsértette, mivel ajánlatát megváltoztatta valamennyi részben, és a változtatásra magyarázatot nem adott. Az ajánlat mindezekre tekintettel érvénytelen.</p>	

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001242502025/7826

Az ajánlatot rangsorolták:

Igen

Az ajánlat rangsora:

1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:

CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft.

Nemzeti azonosítószám:

10497076242

Postai cím:

Andrássy Út 61.

Város:

Budapest

NUTS-kód:

HU

Postai irányítószám:

1062

Ország:

Magyarország

E-mail:

vallalkozas@construm.hu

Telefon:

+36 13214073

Internetcím (URL):

Fax:

+36 14136448

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:

Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001242502025/7906

Az ajánlatot rangsorolták:

Nem

Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvénytelen

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:

Bagen Invest Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám:

14246061202

Postai cím:

Mohácsi Út 16.

Város:

Pécs

NUTS-kód:

HU231

Postai irányítószám:

7630

Ország:

Magyarország

E-mail:

info@bagen.hu

Telefon:

+36 301132187

Internetcím (URL):

Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:

Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001242502025/8034

Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvénytelen		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	RYL BAU Építőipari Kft		
Nemzeti azonosítószám:	27342435213		
Postai cím:	Mária Utca 36		
Város:	Kistarcsa	NUTS-kód:	HU120
Postai irányítószám:	2143	Ország:	Magyarország
E-mail:	istvan.herbely@gmail.com	Telefon:	+36 303315904
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	3
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	3
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	2
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	3
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	2
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

V. szakasz: Az eljárás eredménye (2 - Dohány utca 45. I. 20.)

Rész száma, elnevezése:	2 - Dohány utca 45. I. 20.
Az eljárás eredményes volt:	Igen
V.2 Az eljárás eredménye	
V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők	
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	

Ajánlattevő neve, székhelye		Adószáma
CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft., Magyarország 1062 Budapest, Andrásy Út 61.		10497076242
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001242502025/7834	
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:		
Ajánlattevő benyújtott ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban előírtaknak, alkalmasságát megfelelően igazolta és az előírt kizáró okok hatálya alatt sem áll, így ajánlata megfelelő és érvényes.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:		
1. Nettó ajánlati ár (Ft.): 9 888 963		
2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24		
3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24		
4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24		
5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24		
V.2.2) Az ajánlatok értékelése		
Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft.	1000	1
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001242502025/7834	
Szöveges értékelés:		
Az ajánlat értékelése a "nettó ajánlati ár (Ft) értékelési szempont" esetén fordított arányosítással, míg a 2-5. minőségi értékelési szempontok esetén egyenes arányosítással történt.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
1. Nettó ajánlati ár (Ft.): 600		
2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 100		
3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 100		
4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 100		
5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 100		
V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:		
0	10	
V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:		
Nettó ajánlati ár (Ft) értékelési szempont: a legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati ár) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) alapján.		
A 2-5. minőségi értékelési szempontok esetén a szakember többlettapasztalat kerül értékelésre. Ajánlatkérő ezen értékelési szempont esetében az egyenes arányosítás (Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) módszerét alkalmazza. A legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.		
V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:		
A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:		
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma	
V.2.6) A nyertes ajánlattevő		
Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:		
CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft., Magyarország 1062 Budapest, Andrásy Út 61.		10497076242
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001242502025/7834	

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő benyújtott ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban előírtaknak, alkalmasságát megfelelően igazolta és az előírt kizáró okok hatálya alatt sem áll, így ajánlata megfelelő és érvényes, egyben a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak tekinthető, mely a fedezetre tekintettel is megfelelő.

Az ellenszolgáltatás összege:

9 888 963,00

HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

Építészeti munkák (szigetelési és burkolási munkák, valamint egyéb részfeladatok)

Épületgépészeti munkák (részfeladatok)

Épületvillamossági munkák (részfeladatok)

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Fégtherm Partner Pest-Buda Kft (Adószám:12026489241;Ország:Magyarország;Írányítószám:1134;Város:Budapest;Utca és házszám:Kassák Lajos Utca 41)

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

Fégtherm Partner Pest-Buda Kft (Adószám:12026489241;Ország:Magyarország;Írányítószám:1134;Város:Budapest;Utca és házszám:Kassák Lajos Utca 41;Alkalmassági követelmény:AF III.1.3) M.2.1.-4.))

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Bagen Invest Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7630 Pécs, Mohácsi Út 16.

14246061202

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001242502025/7850

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Kbt. 73.§ (6) bekezdés b) pont: az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;

Érvénytelenség indoka:

- Ajánlatkérő a felhívás II.2.13) pontjában – valamennyi résznél – rögzítette, hogy „Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelési szempontra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi”. A Bagen Invest Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő 1. és 2. részben benyújtott ajánlata nem tartalmazta az értékelési szempontra bemutatni kívánt valamennyi szakember megnevezését: A „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” tárgyú nyilatkozatban kizárólag az M.2.1. pont szerinti alkalmassági követelményre és a hozzá kapcsolódó értékelési szempontra bemutatott T.B.

EKR001242502025

szakember szerepelt. Sem a hivatkozott nyilatkozat, sem az ajánlat egyéb nyilatkozatai, dokumentumai nem tartalmazták a 2. (a felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata), a 3. (A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata) és a 4. (a felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata) értékelési szempontra megajánlott szakember megnevezését. Ajánlatkérő felvilágosítást kért ajánlattevőtől, hogy „ajánlata hol tartalmazza a többi szakember megnevezését”, melyre ajánlattevő nem válaszolt. Ajánlattevő ajánlata ezért a Kbt. 73. § (1) bek. e) pont alapján érvénytelen, ugyanis nem felel meg az ajánlati felhívásban meghatározott feltételeknek (az értékelési szempontra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni).

- Ajánlatkérő a felhívás VI.3.2) pontjában előírta, hogy „az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Az ajánlati biztosíték mértéke: Valamennyi részben (azaz részenként) 200.000, - Ft.”. Ajánlattevő az 1. és 2. részben nyújtott be ajánlatot. Ajánlata nem tartalmazta az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását, továbbá ajánlatkérő bankszámlájára sem érkezett utalás ajánlattevőtől. Ajánlatkérő felvilágosítás kérésére („Kérjük ajánlattevő felvilágosítását, hogy mikor és milyen módon bocsátotta ajánlatkérő rendelkezésére az előírt 200.000, - Ft. ajánlati biztosítékot?”) ajánlattevő nem válaszolt. Ajánlattevő ajánlata ezért érvénytelen a Kbt. 73. § (6) bek. b) pont alapján, ugyanis ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem bocsátotta ajánlatkérő rendelkezésére.

RYL BAU Építőipari Kft, Magyarország 2143 Kistarcsa, Mária Utca 36	27342435213
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001242502025/7938
Érvénytelenítés jogcíme:	
● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb	
Érvénytelenség indoka:	
RYL BAU Építőipari Kft. ajánlattevő ajánlata érvénytelen valamennyi részben a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az a jogszabályi feltételeknek nem felel meg: a Kbt. 81. § (11) bekezdése értelmében a nyílt eljárásban az ajánlatkérő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától kötve van. Ajánlattevő a jogszabályban foglalt ajánlati kötöttségét megsértette, mivel ajánlatát megváltoztatta valamennyi részben, és a változtatásra magyarázatot nem adott. Az ajánlat mindezekre tekintettel érvénytelen.	

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001242502025/7834		
Az ajánlatot rangsorolták:	Igen	Az ajánlat rangsora:	1
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvényes - Nyertesként kiválasztott		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft.		
Nemzeti azonosítószám:	10497076242		
Postai cím:	Andrássy Út 61.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU
Postai irányítószám:	1062	Ország:	Magyarország
E-mail:	vallalkozas@construm.hu	Telefon:	+36 13214073
Internetcím (URL):		Fax:	+36 14136448

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:

Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001242502025/7850

Az ajánlatot rangsorolták:

Nem

Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvénytelen

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:

Bagen Invest Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám:

14246061202

Postai cím:

Mohácsi Út 16.

Város:

Pécs

NUTS-kód:

HU231

Postai irányítószám:

7630

Ország:

Magyarország

E-mail:

info@bagen.hu

Telefon:

+36 301132187

Internetcím (URL):

Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:

Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001242502025/7938

Az ajánlatot rangsorolták:

Nem

Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvénytelen

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:

RYL BAU Építőipari Kft

Nemzeti azonosítószám:

27342435213

Postai cím:

Mária Utca 36

Város:

Kistarcsa

NUTS-kód:

HU120

Postai irányítószám:

2143

Ország:

Magyarország

E-mail:

istvan.herbely@gmail.com

Telefon:

+36 303315904

Internetcím (URL):

Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:

Igen

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:

0

A beérkezett ajánlatok száma:

3

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:

3

Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:

2

Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:

1

Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:

0

Kkv-tól érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):

3

Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	2
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fenn az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

V. szakasz: Az eljárás eredménye (3 - Dohány utca 45. I. 27.)

Rész száma, elnevezése:	3 - Dohány utca 45. I. 27.	
Az eljárás eredményes volt:	Igen	
V.2 Az eljárás eredménye		
V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők		
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):		
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma	
CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft., Magyarország 1062 Budapest, Andrásy Út 61.		10497076242
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001242502025/7842	
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:		
Ajánlattevő benyújtott ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban előírtaknak, alkalmasságát megfelelően igazolta és az előírt kizáró okok hatálya alatt sem áll, így ajánlata megfelelő és érvényes.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:		
1. Nettó ajánlati ár (Ft.): 9 766 152		
2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24		
3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24		
4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24		
5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24		
V.2.2) Az ajánlatok értékelése		
Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft.	1000	1
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001242502025/7842	
Szöveges értékelés:		
Az ajánlat értékelése a "nettó ajánlati ár (Ft) értékelési szempont" esetén fordított arányosítással, míg a 2-5. minőségi értékelési szempontok esetén egyenes arányosítással történt.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
1. Nettó ajánlati ár (Ft.): 600		
2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 100		
3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 100		

4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 100
5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 100

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Nettó ajánlati ár (Ft) értékelési szempont: a legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati ár) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) alapján.

A 2-5. minőségi értékelési szempontok esetén a szakember többlettapasztalat kerül értékelésre. Ajánlatkérő ezen értékelési szempont esetében az egyenes arányosítás (Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) módszerét alkalmazza. A legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft., Magyarország 1062 Budapest, Andrássy Út 61. 10497076242

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001242502025/7842

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő benyújtott ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban előírtaknak, alkalmasságát megfelelően igazolta és az előírt kizáró okok hatálya alatt sem áll, így ajánlata megfelelő és érvényes, egyben a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak tekinthető, mely a fedezetre tekintettel is megfelelő.

Az ellenszolgáltatás összege: 9 766 152,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Igen

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

Építészeti munkák (szigetelési és burkolási munkák, valamint egyéb részfeladatok)

Épületgépészeti munkák (részfeladatok)

Épületvillamossági munkák (részfeladatok)

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Fégtherm Partner Pest-Buda Kft (Adószám:12026489241;Ország:Magyarország;Irányítószám:1134;Város:Budapest;Utca és házszám:Kassák Lajos Utca 41)

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

Fégtherm Partner Pest-Buda Kft (Adószám:12026489241;Ország:Magyarország;Irányítószám:1134;Város:Budapest;Utca és házszám:Kassák Lajos Utca 41;Alkalmassági követelmény:AF III.1.3) M.2.1.-4.))

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

RYL BAU Építőipari Kft, Magyarország 2143 Kistarcsa, Mária Utca 36 27342435213

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001242502025/7882

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

RYL BAU Építőipari Kft. ajánlattevő ajánlata érvénytelen valamennyi részben a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az a jogszabályi feltételeknek nem felel meg; a Kbt. 81. § (11) bekezdése értelmében a nyílt eljárásban az ajánlatkérő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától kötve van. Ajánlattevő a jogszabályban foglalt ajánlati kötöttségét megsértette, mivel ajánlatát megváltoztatta valamennyi részben, és a változtatásra magyarázatot nem adott. Az ajánlat mindezekre tekintettel érvénytelen.

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001242502025/7842

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft.

Nemzeti azonosítószám: 10497076242

Postai cím: Andrássy Út 61.

Város: Budapest NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 1062 Ország: Magyarország

E-mail: vallalkozas@construm.hu Telefon: +36 13214073

Internetcím (URL): Fax: +36 14136448

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001242502025/7882

Az ajánlatot rangsorolták:

Nem

Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvénytelen

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:

RYL BAU Építőipari Kft

Nemzeti azonosítószám:

27342435213

Postai cím:

Mária Utca 36

Város:

Kistarcsa

NUTS-kód:

HU120

Postai irányítószám:

2143

Ország:

Magyarország

E-mail:

istvan.herbely@gmail.com

Telefon:

+36 303315904

Internetcím (URL):

Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:

Igen

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk	
Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	2
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	2
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	2
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	1
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

V. szakasz: Az eljárás eredménye (4 - Kisdiófa utca 12. fszt. 1A.)

Rész száma, elnevezése:

4 - Kisdiófa utca 12. fszt. 1A.

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

EKR001242502025

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft., Magyarország 1062 Budapest, Andrássy Út 61.	10497076242
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001242502025/7786
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:	
Ajánlattevő benyújtott ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban előírtaknak, alkalmasságát megfelelően igazolta és az előírt kizáró okok hatálya alatt sem áll, így ajánlata megfelelő és érvényes.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:	
1. Nettó ajánlati ár (Ft.): 10 875 049	
2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24	
3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24	
4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24	
5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24	

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft.	1000	1
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001242502025/7786	
Szöveges értékelés:		
Az ajánlat értékelése a "nettó ajánlati ár (Ft) értékelési szempont" esetén fordított arányosítással, míg a 2-5. minőségi értékelési szempontok esetén egyenes arányosítással történt.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
1. Nettó ajánlati ár (Ft.): 600		
2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 100		
3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 100		
4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 100		
5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 100		

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

010

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Nettó ajánlati ár (Ft) értékelési szempont: a legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati ár) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) alapján.
A 2-5. minőségi értékelési szempontok esetén a szakember többlettapasztalat kerül értékelésre. Ajánlatkérő ezen értékelési szempont esetében az egyenes arányosítás (Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) módszerét alkalmazza. A legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft., Magyarország 1062 Budapest, Andrássy Út 61.		10497076242
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001242502025/7786	
A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:		
Ajánlattevő benyújtott ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban előírtaknak, alkalmasságát megfelelően igazolta és az előírt kizáró okok hatálya alatt sem áll, így ajánlata megfelelő és érvényes, egyben a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak tekinthető, mely a fedezetre tekintettel is megfelelő.		
Az ellenszolgáltatás összege:	10 875 049,00	HUF
Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:	Nem	
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	Igen	
A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni		
Építészeti munkák (szigetelési és burkolási munkák, valamint egyéb részfeladatok)		
Épületgépészeti munkák (részfeladatok)		
Épületvillamossági munkák (részfeladatok)		
V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:		
Fégtherm Partner Pest-Buda Kft (Adószám:12026489241;Ország:Magyarország;Írányítószám:1134;Város:Budapest;Utca és házszám:Kassák Lajos Utca 41)		
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek		
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:		
Fégtherm Partner Pest-Buda Kft (Adószám:12026489241;Ország:Magyarország;Írányítószám:1134;Város:Budapest;Utca és házszám:Kassák Lajos Utca 41;Alkalmassági követelmény:AF III.1.3) M.2.1.-4.))		
V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:		
Ajánlat technikai azonosítója:		
A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:		
Az ellenszolgáltatás összege:		
Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:		
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:		
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek		
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:		
V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők		
Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:		
Ajánlattevő neve, székhelye		Adószáma
RYL BAU Építőipari Kft, Magyarország 2143 Kistarcsa, Mária Utca 36		27342435213
Ajánlat technikai azonosítója:		EKR001242502025/7890
Érvénytelenítés jogcíme:		
● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb		
Érvénytelenség indoka:		
RYL BAU Építőipari Kft. ajánlattevő ajánlata érvénytelen valamennyi részben a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az a jogszabályi feltételeknek nem felel meg: a Kbt. 81. § (11) bekezdése értelmében a nyílt eljárásban az ajánlatkérő a felhívásban		

és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától kötve van. Ajánlattevő a jogszabályban foglalt ajánlati kötöttségét megsértette, mivel ajánlatát megváltoztatta valamennyi részben, és a változtatásra magyarázatot nem adott. Az ajánlat mindezekre tekintettel érvénytelen.

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001242502025/7786

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft.

Nemzeti azonosítószám: 10497076242

Postai cím: Andrássy Út 61.

Város: Budapest NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 1062 Ország: Magyarország

E-mail: vallalkozas@construm.hu Telefon: +36 13214073

Internetcím (URL): Fax: +36 14136448

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001242502025/7890

Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvénytelen

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: RYL BAU Építőipari Kft

Nemzeti azonosítószám: 27342435213

Postai cím: Mária Utca 36

Város: Kistarcsa NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2143 Ország: Magyarország

E-mail: istvan.herbely@gmail.com Telefon: +36 303315904

Internetcím (URL): Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	2
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	2
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	2
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	1
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

V. szakasz: Az eljárás eredménye (5 - Kisdiófa utca 6. fszt. 5.)

Rész száma, elnevezése:

5 - Kisdiófa utca 6. fszt. 5.

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft., Magyarország 1062 Budapest, Andrássy Út 61.	10497076242

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001242502025/7794

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Ajánlattevő benyújtott ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban előírtaknak, alkalmasságát megfelelően igazolta és az előírt kizáró okok hatálya alatt sem áll, így ajánlata megfelelő és érvényes.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

1. Nettó ajánlati ár (Ft.): 13 874 639

2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24

3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24

4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24

5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

Elért összpontszám:

Rangsor:

EKR001242502025

CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft.	1000	1
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001242502025/7794	
Szöveges értékelés:		
Az ajánlat értékelése a "nettó ajánlati ár (Ft) értékelési szempont" esetén fordított arányosítással, míg a 2-5. minőségi értékelési szempontok esetén egyenes arányosítással történt.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
1. Nettó ajánlati ár (Ft.): 600		
2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 100		
3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 100		
4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 100		
5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 100		

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0	10
---	----

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Nettó ajánlati ár (Ft) értékelési szempont: a legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati ár) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) alapján.
A 2-5. minőségi értékelési szempontok esetén a szakember többlettapasztalat kerül értékelésre. Ajánlatkérő ezen értékelési szempont esetében az egyenes arányosítás (Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) módszerét alkalmazza. A legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft., Magyarország 1062 Budapest, Andrássy Út 61.	10497076242
--	-------------

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001242502025/7794
--------------------------------	----------------------

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő benyújtott ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban előírtaknak, alkalmasságát megfelelően igazolta és az előírt kizáró okok hatálya alatt sem áll, így ajánlata megfelelő és érvényes, egyben a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak tekinthető, mely a fedezetre tekintettel is megfelelő.

Az ellenszolgáltatás összege:	13 874 639,00	HUF
-------------------------------	---------------	-----

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:	Nem
---	-----

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	Igen
--	------

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

Építészeti munkák (szigetelési és burkolási munkák, valamint egyéb részfeladatok)

Épületgépészeti munkák (részfeladatok)

Épületvillamossági munkák (részfeladatok)

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Fégtherm Partner Pest-Buda Kft (Adószám:12026489241;Ország:Magyarország;Irányítószám:1134;Város:Budapest;Utca és házszám:Kassák Lajos Utca 41)
--

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

Fégtherm Partner Pest-Buda Kft (Adószám:12026489241;Ország:Magyarország;Írányítószám:1134;Város:Budapest;Utca és házszám:Kassák Lajos Utca 41;Alkalmassági követelmény:AF III.1.3) M.2.1.-4.))

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
DELANTE Kft., Magyarország 5300 Karcag, József Nádor Utca 6.	14441857216
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001242502025/7802
Érvénytelenítés jogcíme:	
<p>● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Kbt. 73.§ (6) bekezdés b) pont: az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;</p>	
Érvénytelenség indoka:	
<p>- Ajánlatkérő a felhívás VI.3.2) pontjában előírta, hogy „az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Az ajánlati biztosíték mértéke: Valamennyi részben (azaz részenként) 200.000, - Ft.”. Ajánlattevő az 5. részben nyújtott be ajánlatot. Ajánlata nem tartalmazta az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását, továbbá ajánlatkérő bankszámlájára sem érkezett utalás ajánlattevőtől. Ajánlatkérő felvilágosítás kérésére („Kérjük ajánlattevő felvilágosítását, hogy mikor és milyen módon bocsátotta ajánlatkérő rendelkezésére az előírt 200.000, - Ft. ajánlati biztosítékot?”) ajánlattevő nem válaszolt. Ajánlattevő ajánlata ezért érvénytelen a Kbt. 73. § (6) bek. b) pont alapján, ugyanis ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem bocsátotta ajánlatkérő rendelkezésére.</p>	

RYL BAU Építőipari Kft, Magyarország 2143 Kistarcsa, Mária Utca 36

27342435213

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001242502025/7898

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

RYL BAU Építőipari Kft. ajánlattevő ajánlata érvénytelen valamennyi részben a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az a jogszabályi feltételeknek nem felel meg: a Kbt. 81. § (11) bekezdése értelmében a nyílt eljárásban az ajánlatkérő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától kötve van. Ajánlattevő a jogszabályban foglalt ajánlati kööttségét megsértette, mivel ajánlatát megváltoztatta valamennyi részben, és a változtatásra magyarázatot nem adott. Az ajánlat mindezekre tekintettel érvénytelen.

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

EKR001242502025

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001242502025/7794

Az ajánlatot rangsorolták:

Igen

Az ajánlat rangsora:

1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név:

CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft.

Nemzeti azonosítószám:

10497076242

Postai cím:

Andrássy Út 61.

Város:

Budapest

NUTS-kód:

HU

Postai irányítószám:

1062

Ország:

Magyarország

E-mail:

vallalkozas@construm.hu

Telefon:

+36 13214073

Internetcím (URL):

Fax:

+36 14136448

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:

Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001242502025/7802

Az ajánlatot rangsorolták:

Nem

Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvénytelen

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név:

DELANTE Kft.

Nemzeti azonosítószám:

14441857216

Postai cím:

József Nádor Utca 6.

Város:

Karcag

NUTS-kód:

HU

Postai irányítószám:

5300

Ország:

Magyarország

E-mail:

info@delante.hu

Telefon:

+36 202172439

Internetcím (URL):

www.delante.hu

Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:

Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001242502025/7898

Az ajánlatot rangsorolták:

Nem

Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvénytelen

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös

Gazdasági szereplő minősítése:	ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	RYL BAU Építőipari Kft		
Nemzeti azonosítószám:	27342435213		
Postai cím:	Mária Utca 36		
Város:	Kistarcsa	NUTS-kód:	HU120
Postai irányítószám:	2143	Ország:	Magyarország
E-mail:	istvan.herbely@gmail.com	Telefon:	+36 303315904
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	3
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	3
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	2
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	3
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	2
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama	
Kezdetre:	2025.10.27
Lejárata:	2025.11.06
Moratóriummal kapcsolatos további információk:	
VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:	2025.10.27
VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:	
VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:	

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) További információk: